

Uchwała nr **RN 2/2025** Rady Nadzorczej

Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „SKARBOWIEC”

przyjęta w Warszawie w dniu **11.04.2025** w sprawie:

uchwalenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2025

Na podstawie art. 46 § 1 ustawy z dn. 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2017.1560 – j.t) oraz §33 ust. 1.1 Statutu SBM „SKARBOWIEC” z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 41, 02-031 Warszawa, Rada Nadzorcza SBM „SKARBOWIEC” postanawia:

1. Uchwalić plan gospodarczo-finansowy na rok 2025 wraz z odrębnymi planami dla poszczególnych nieruchomości.

Plan gospodarczo-finansowy został przyjęty na podstawie założeń do planu przygotowanych przez Zarząd SBM „SKARBOWIEC”.

2. Plan gospodarczo-finansowy, w tym zakres prac remontowych na rok 2025 stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.
3. Rada Nadzorcza w oparciu o plan gospodarczo-finansowy ustala następujące stawki naliczeń na poczet kosztów:

a. Dla budynku przy ul. Glogera 6

i. Fundusz remontowy	4,50 zł / m ² ,
ii. Eksploatacja	4,91 zł / m ² ,
iii. Centralne ogrzewanie	6,51 zł / m ² ,
iv. Dostawa wody i odprowadzanie ścieków	32,70 zł / os.
v. Wywóz nieczystości stałych	60,00 zł / lokal

b. Dla budynku przy ul. Grójeckiej 41

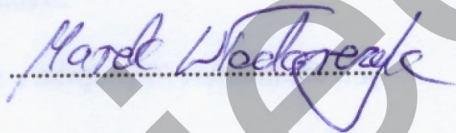
i. Fundusz remontowy	5,50 zł / m ² ,
ii. Eksploatacja	4,03 zł / m ² ,
iii. Centralne ogrzewanie	5,92 zł / m ² ,
iv. Dostawa wody i odprowadzanie ścieków	48,10 zł / os.
v. Wywóz nieczystości stałych	60,00 zł / lokal

4. Wykonanie Uchwały Rada Nadzorcza powierza Zarządowi SBM „SKARBOWIEC”.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

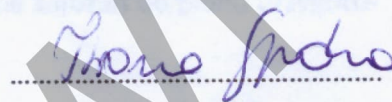
W głosowaniu JAWNYM:

- a) Za przyjęciem powyższej uchwały oddano: 3 głosy,
- b) Przeciw przyjęciu uchwały oddano: 0 głosów,
- c) Wstrzymało się od głosu: 0 głosów.

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Sekretarz Rady Nadzorczej



1. Uchwalić plan gospodarczo-finansowy na rok 2025 w tym:
 - 1.1. Plan gospodarczo-finansowy w zakresie działalności inwestycyjnej i rozwojowej.
 - 1.2. Plan gospodarczo-finansowy w zakresie działalności operacyjnej.
 - 1.3. Plan gospodarczo-finansowy w zakresie działalności usługowej.
2. Plan gospodarczo-finansowy w tym zakresie prac rozpisać w formie tabelarycznej i przedstawić do wiadomości Uchwały.
3. Rada Nadzorcza w sprawie o plan gospodarczo-finansowy na rok 2025 wyraża zgodę na jego realizację na podstawie uchwały.

a. Dla budżetu przy założeniu:

1. Podwyższenie cen	4,50 zł / m ² ,
2. Eksploatacja	4,91 zł / m ² ,
3. Centralizacja	6,51 zł / m ² ,
w tym: podwyższenie cen	32,70 zł / os.
4. Inne	60,00 zł / lokal
5. Inne	5,50 zł / m ² ,
6. Inne	4,01 zł / m ² ,
7. Inne	5,32 zł / m ² ,
8. Inne	48,10 zł / os.
9. Inne	60,00 zł / lokal

3. Uchwalić budżet w tym zakresie.